



Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej

Centrum Szkoleniowe w Łodzi

ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź, tel.: 42 307 32 38, fax: 42 288 12 86

e mail: biuro@frdl-lodz.pl www.frdl-lodz.pl

FRDL Centrum Szkoleniowe w Łodzi zaprasza w dniu 16 lipca 2019 roku na szkolenie na temat:

Nowe regulacje prawne na rynku nieruchomości związane z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących - obiektów handlowych.

Cele i korzyści ze szkolenia:

Przedstawienie nowych regulacji związanych ze specustawą mieszkaniową i zakresu jej obowiązywania dla gmin oraz zmian w planowaniu przestrzennym oraz innych przepisach prawa, skutki prawne i faktyczne dla gmin i właścicieli nieruchomości wraz z możliwością realizacji inwestycji towarzyszących – obiektów handlowych.

Adresaci szkolenia:

Pracownicy organów administracji publicznej odpowiedzialni za gospodarkę nieruchomościami i nadzór nad nieruchomościami, zarządcy nieruchomości.

Prowadzący szkolenie:

Prawnik i trener, specjalista z ponad 20 letnim doświadczeniem w zakresie prawa związanego z nieruchomościami, obrotem nieruchomościami i gospodarką nieruchomościami, były członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministrze Infrastruktury, członek Komisji Prawnej przy PFRN w Warszawie, autor licznych wywiadów, komentarzy prasowych i opinii. Na szkoleniach uzyskuje wysokie oceny z ankiet poszkoleniowych.

Program szkolenia:

1. Zakres przedmiotowy i podmiotowy obowiązywania ustawy – katalog zmian związanych z prawem do zabudowy nieruchomości – lokalizacja inwestycji a postanowienia studium kierunków zagospodarowania i rozwoju a postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Forma i procedura wystąpienia inwestora o lokalizację inwestycji mieszkaniowej lub innej.
3. Kompetencje organów gminy-obowiązki wójta/burmistrza/prezydenta i rady gminy.
4. Forma prawna zgody lokalizacyjnej i przesłanki konieczne do jej uzyskania przez inwestora – zakres zobowiązań gminy.
5. Terminy wydania zgody lokalizacyjnej w formie uchwały rady gminy i możliwości jej zaskarżenia oraz jej wygaśnięcie.
6. Skutki prawne uchwały o zgodzie lokalizacyjnej dla gminy i właścicieli sąsiadujących nieruchomości.



Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej

Centrum Szkoleniowe w Łodzi

ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź, tel.: 42 307 32 38, fax: 42 288 12 86
e mail: biuro@frdl-lodz.pl www.frdl-lodz.pl

7. Zmiany przepisów związanych z nieruchomościami rolnymi i innymi w zakresie możliwości ich zabudowy wprowadzone przez ustawę.
8. Możliwość realizacji inwestycji towarzyszących – obiektów handlowych w ramach inwestycji mieszkaniowych wraz z deweloperami na podstawie uchwały Rady Gminy.



Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej

Centrum Szkoleniowe w Łodzi

ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź, tel.: 42 307 32 38, fax: 42 288 12 86

e mail: biuro@frdl-lodz.pl www.frdl-lodz.pl

Szkolenie odbędzie się w siedzibie FRDL Centrum Szkoleniowego w Łodzi, ul. Jaracza 74 w dniu 16 lipca 2019 r. w godzinach 10.00 – 15.00.

Cena szkolenia wynosi 409 zł netto przy zgłoszeniu do 4 lipca 2019. Cena po 4 lipca 2019 wynosi 459 zł netto. RABAT 10% dla drugiej i następnej osoby z tej samej instytucji.

Zwolnione z VAT w przypadku finansowania ze środków publicznych. Płatność przelewem na podstawie wystawionej faktury w dniu szkolenia. W cenie szkolenia materiały szkoleniowe, zaświadczenie, lunch oraz przerwy kawowe.

Prosimy o przesłanie zgłoszeń do 10 lipca 2019 r.

na adres mailowy biuro@frdl-lodz.pl wysyłając uzupełnioną kartę zgłoszenia, faksem na numer wysyłając uzupełnioną kartę zgłoszenia 42 / 288 12 86, lub przez formularz elektroniczny zamieszczony na www.frdl-lodz.pl

Szkolenia realizujemy również w formie zamkniętej na terenie instytucji. Zapytania prosimy kierować na adres mailowy k.marciniak@frdl-lodz.pl

**Zgłoszenie na szkolenie nt. Nowe regulacje prawne na rynku nieruchomości związane z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących - obiektów handlowych.
w dniu 16 lipca 2019 r.**

Instytucja (dane do faktury)

Nabywca FV

NIP: Adres:

Odbiorca FV Adres:

Tel: E-mail:

Osoby delegowane do udziału w szkoleniu (prosimy o podanie imienia i nazwiska oraz stanowiska uczestnika szkolenia):

1.

2.

3.

Oświadczam, że szkolenie dla ww. pracowników jest kształceniem zawodowym finansowanym w całości lub co najmniej 70% ze środków publicznych (niepotrzebne skreślić) TAK / NIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się i akceptuję REGULAMIN UDZIAŁU W SZKOLENIACH OTWARTYCH organizowanych przez FRDL - Centrum Szkoleniowe w Łodzi zamieszczony w niniejszym serwisie internetowym ośrodka.

.....
podpis



Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej

Centrum Szkoleniowe w Łodzi

ul. Jaracza 74, 90-242 Łódź, tel.: 42 307 32 38, fax: 42 288 12 86

email: biuro@frdl-lodz.pl www.frdl-lodz.pl